

# LH 양산사승 A-1블록 신혼희망타운 입주자격완화 추가모집공고

■ 공급위치 : 경상남도 양산시 동면 사승리, 내송리 일원 양산사승 공공주택지구 내 A-1블록  
 ■ 공급대상 : A-1블록 1,188세대 중 신혼희망타운(공공분양) 792세대 중 750세대 (전용면적 55㎡ 415세대, 59㎡ 335세대)

금회 추가모집은 **소득 및 자산, 청약저축 가입여부, 해당제한 사항 및 부적격당첨(양산사승 A-1블록 부적격당첨자 제외), 과거 특별공급 당첨 여부와 관계없이 자격요건을 충족한 전국 무주택세대구성원에 한해 1세대 1주택 청약이 가능합니다.**

## 알려드립니다

- 금회 공급하는 양산사승지구 A-1블록 1,188세대 중 792세대는 신혼희망타운(공공분양)으로 공급하며 나머지 396세대는 행복주택으로 향후 공급할 예정입니다.
- A-1블록 내 신혼희망타운(공공분양)은 총 건설호수 1,188세대 중 주거약자용타입 총 20세대를 제외한 1,168세대를 대상으로 공공분양분 792세대, 행복주택 376세대를 대상으로 **소셜믹스방식에 따라 같은 동, 같은 라인에 공공분양 및 행복주택이 혼합 배정하였으므로 유의하셔서 신청하시기 바랍니다.**
- 본 공고문은 최초 입주자모집공고(2019.12.31.) 및 추가모집공고(2020.05.04.) 이후 부적격 당첨 및 미계약 등의 사유로 발생한 잔여세대를 공급하기 위한 공고문이며, 순번추첨 동호지정 계약으로 입주자를 선정합니다. 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 최초 입주자모집공고(2019.12.31)를 준용하므로, LH 청약센터 홈페이지(apply.lh.or.kr), 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 이 주택의 입주자모집공고일은 2020.09.09.(수)이며, 이는 **청약자격(나이, 세대구성원, 주택소유여부 등)의 판단기준일**이 됩니다.
- 분양홍보관(건본주택) 개관은 2020.09.16(수) 10:00부터이며, 코로나19 대응수칙에 따라 실내입장 제한(순번 대기 등)이 될 수 있으나 이 점 양해 부탁드립니다. 이 주택의 분양과 관련된 내용은 사이버 건본주택(www.lhss-a1.co.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.  
 \* 건본주택 위치 : 경상남도 양산시 물금읍 증산리 1756 (관람문의 : 055-388-9011)
- 청약 및 계약 등 주요일정(진행상황에 따라 세부일정 변경 가능하며 변경 시 LH청약센터(apply.lh.or.kr) 공지사항 공지 및 개별안내)

구분	신청접수(현장접수)	동호지정 순번추첨(무작위 전산추첨)	동호지정 순번발표	동호지정 및 계약체결
일시	2020.09.21(월)~09.23(수) (10:00 ~ 17:00)	2020.09.24(목) (14:00)	2020.09.25(금) (14:00 이후)	2020.10.19(월)~22(목) (10:00 ~ 17:00)
장소	양산사승 신혼희망타운 건본주택 (양산시 물금읍 증산리 1756)	양산사승 신혼희망타운 건본주택 (양산시 물금읍 증산리 1756)	LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) 공지사항	양산사승 신혼희망타운 건본주택 (양산시 물금읍 증산리 1756)

- ※ 신청접수 및 계약체결장소 : 양산사승 A-1블록 신혼희망타운 건본주택 1층(양산시 물금읍 증산리 1756), **현장접수만 가능**
- 본 단지의 청약은 무순위 공고이므로 경쟁 발생 시 별도 기점 적용 없이 무작위 전산 추첨으로 순번을 결정합니다.
- 공고일 기준 양산사승 A-1블록 기계약자· 그 세대원 및 부적격당첨자는 신청할 수 없으며 계약 후라도 확인 시 계약취소 됩니다.
- 금회 공급되는 주택은 **입주자모집공고일 현재 각 자격을 갖춘 분에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리)합니다.** 다만, 거주지역, 소득 및 자산, 청약저축 가입여부, 해당제한 사항 및 부적격당첨(양산사승 A-1블록 부적격당첨자 제외) 여부, 특별공급 기 당첨 여부 등은 불문합니다.

### <표1> 신청자격별 신청 및 검증 기준

신청자격	기본요건	주택·소득·자산 등의 자격검증 범위
신혼부부	혼인 중인 사람으로서 혼인기간 7년 이내거나 6세 이하의 자녀를 둔 사람	무주택세대구성원(6P 신청기준 참조)
예비신혼부부	혼인을 계획 중이며, 공고일(2020.09.09.)로부터 1년 이내 혼인사실을 증명할 수 있는 사람	혼인으로 구성된 세대(신청자가 신청 시 직접 작성)
한부모가족	6세 이하 자녀를 둔 부 또는 모	무주택세대구성원(6P 신청기준 참조)

- '무주택세대구성원' 또는 '혼인으로 구성된 세대(예비신혼부부에 한함)'는 주택소유여부 판단기준이 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본 상 세대구성원의 변경이 있는 경우(ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 신청시 구비서류와 같이 제출하여야 하며 증빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.
- 금회 공급되는 주택은 「주택법 시행령」 제73조에 의해 **전매제한 1년이 적용됩니다.**
- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단 하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
  - 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일'기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
  - 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매매로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금납입' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
  - 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계산 분양권 등은 주택으로 보지 않습니다.
- ※ 신혼희망타운의 청약자로 선정된 분은 **입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 위의 '주택으로 보지 않는 분양권 등'의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 신청자격은 전산조회, 신청 시 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, **확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명될 경우에는 불이익(계약체결 취소 등)을 받으** 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 동호지정순번을 부여받은 신청접수자 명의로만 계약가능합니다.(타인명의 또는 공동명의 계약불가)
- 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 납부 후 각 회차 계약체결 마감시간(1회차 13:00, 2회차 17:00)까지 계약체결(계약금 납부 및 계약서 작성)해야 하며 계약체결 마감시간까지 계약을 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효처리 됩니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 신청자의 무주택여부 등 조회 확인을 위해 해당 기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 신청 시 '개인정보 제공 및 활용'과 '정보의 제3자 제공'에 동의가 필요합니다.

신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지) 안내 (관련문의 : HUG [주택도시금융] 콜센터 1566-9009)

본 상품은 분양가가 총자산 기준(303백만원) 이하에 해당하므로 본 지구에는 의무가입 해당사항이 없으며, 모기지 관련 일반 사항은 최초 모집공고문 참조

# I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

## 1. 공급규모

■ 양산사승 A-1블록 1,188세대 중 : 신촌희망타운(공공분양) 최고층수 11~20층 18개동 전용면적 60㎡이하 750세대

## 2. 공급대상

블록	주택형	타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급 세대수				최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		합계	기계약	금회 공급	행복 주택			
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장									
A-1	합 계								1,188	42	750	396	20	33	'22.10.	
	055.8100A	55AL	확장	55.8100	21.5739	8.2393	43.0679	128.6911	51.6708	232	2	119	111	20		5
		55AH	확장	55.8100	21.5739	8.2393	43.0679	128.6911	51.6708	224	1	112	111	20		3
	055.9600B	55BL	확장	55.9600	21.6319	8.2615	43.1836	129.0370	51.8097	208	-	106	102	20		4
		55BH	확장	55.9600	21.6319	8.2615	43.1836	129.0370	51.8097	150	-	78	72	20		2
	059.7500A	59AL	확장	59.7500	23.0969	8.8211	46.1083	137.7763	55.3186	120	10	110	-	20		6
		59AH	확장	59.7500	23.0969	8.8211	46.1083	137.7763	55.3186	254	29	225	-	20		13

- ※ 금회는 공공분양으로만 공급하며, 행복주택은 향후 별도 공고를 통해 입주자를 모집할 예정입니다.
- ※ 청약신청은 주택형(타입) 구분 없이 신청 받으며, 배정받은 순번(전산추첨)에 따라 지정된 시간에 잔여세대 중 희망하는 동호를 선택, 계약체결 합니다.
- ※ 신청접수 초과 시에는 공급물량의 50%에 해당하는 예비입주자를 선정하며, 신청접수 미달 시 또는 기 계약분 해약으로 인한 잔여물량 발생에 대해서는 향후 재공급 합니다.
- ※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 팜플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노년정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.
- ※ 1층 세대수는 주거약자용주택(행복주택)으로 우선 배정된 1층 세대수를 제외한 공공분양 최대 배정 가능수입니다.
- ※ 주거약자용주택 배정 동·호(행복주택) 총 20호 : 102동(102호, 202호)

104동(101호, 102호, 103호, 201호, 202호, 203호, 301호, 302호, 303호)

105동(101호, 102호, 103호, 201호, 202호, 203호, 301호, 302호, 303호)

## 3. 공공분양주택의 분양가격, 추가선택품목 공급가격

■ 주택분양가격(중도금 없음, 발코니 확장비, 추가선택품목 비용은 별도)

[단위 : 천원]

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금	잔금	용자금 (주택도시기금)
					10%	90%	
					입주시		
055.8100A	55AL	1층	기본형	189,230	18,923	115,307	55,000
			마이너스옵션	169,870	16,987	97,883	55,000
		2층	기본형	191,240	19,124	117,116	55,000
			마이너스옵션	171,880	17,188	99,692	55,000
		3층	기본형	195,270	19,527	120,743	55,000
			마이너스옵션	175,910	17,591	103,319	55,000
		4층	기본형	199,290	19,929	124,361	55,000
			마이너스옵션	179,930	17,993	106,937	55,000
	5층~ 최상층	기본형	201,310	20,131	126,179	55,000	
		마이너스옵션	181,950	18,195	108,755	55,000	
	55AH	1층	기본형	189,230	18,923	115,307	55,000
			마이너스옵션	169,870	16,987	97,883	55,000
		2층	기본형	191,240	19,124	117,116	55,000
			마이너스옵션	171,880	17,188	99,692	55,000
		3층	기본형	195,270	19,527	120,743	55,000
			마이너스옵션	175,910	17,591	103,319	55,000
4층		기본형	199,290	19,929	124,361	55,000	
		마이너스옵션	179,930	17,993	106,937	55,000	

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금	잔금	용자금
					10%	90%	(주택도시기금)
					계약시	입주시	
055.9600B	55AH	5층~ 최상층	기본형	201,310	20,131	126,179	55,000
			마이너스옵션	181,950	18,195	108,755	55,000
	55BL	1층	기본형	187,530	18,753	113,777	55,000
			마이너스옵션	168,200	16,820	96,380	55,000
		2층	기본형	189,520	18,952	115,568	55,000
			마이너스옵션	170,190	17,019	98,171	55,000
		3층	기본형	193,510	19,351	119,159	55,000
			마이너스옵션	174,180	17,418	101,762	55,000
		4층	기본형	197,500	19,750	122,750	55,000
			마이너스옵션	178,170	17,817	105,353	55,000
		5층~ 최상층	기본형	199,500	19,950	124,550	55,000
			마이너스옵션	180,170	18,017	107,153	55,000
	55BH	1층	기본형	187,530	18,753	113,777	55,000
			마이너스옵션	168,120	16,812	96,308	55,000
		2층	기본형	189,520	18,952	115,568	55,000
			마이너스옵션	170,110	17,011	98,099	55,000
		3층	기본형	193,510	19,351	119,159	55,000
			마이너스옵션	174,100	17,410	101,690	55,000
		4층	기본형	197,500	19,750	122,750	55,000
			마이너스옵션	178,090	17,809	105,281	55,000
5층~ 최상층		기본형	199,500	19,950	124,550	55,000	
		마이너스옵션	180,090	18,009	107,081	55,000	
059.7500A	59AL	1층	기본형	202,580	20,258	127,322	55,000
			마이너스옵션	181,860	18,186	108,674	55,000
		2층	기본형	204,740	20,474	129,266	55,000
			마이너스옵션	184,020	18,402	110,618	55,000
		3층	기본형	209,050	20,905	133,145	55,000
			마이너스옵션	188,330	18,833	114,497	55,000
		4층	기본형	213,360	21,336	137,024	55,000
			마이너스옵션	192,640	19,264	118,376	55,000
		5층~ 최상층	기본형	215,520	21,552	138,968	55,000
			마이너스옵션	194,800	19,480	120,320	55,000
	59AH	1층	기본형	202,580	20,258	127,322	55,000
			마이너스옵션	181,860	18,186	108,674	55,000
		2층	기본형	204,740	20,474	129,266	55,000
			마이너스옵션	184,020	18,402	110,618	55,000
		3층	기본형	209,050	20,905	133,145	55,000
			마이너스옵션	188,330	18,833	114,497	55,000
		4층	기본형	213,360	21,336	137,024	55,000
			마이너스옵션	192,640	19,264	118,376	55,000
		5층~ 최상층	기본형	215,520	21,552	138,968	55,000
			마이너스옵션	194,800	19,480	120,320	55,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 **주택도시기금의 지원을 받아 건설·공급하는 주택으로서 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다.** 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.
- ※ **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지)에 가입하는 경우 위 주택도시기금 용자액(55,000천원)을 수용할 수 없습니다.**

■ 기본선택품목(마이너스옵션)

※ 마이너스옵션은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(바닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등)에서 입주자가 직접 선택·시공할 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음.

구 분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부마감판 포함), 문짝, 문선, 목재공품, 확장형 발코니출입문(PD), 디지털도어록	욕실문을 하부 쉘, 세대현관문을 및 문짝, 방화문틀 및 문짝(도장마감), PL창호, 실외기실 그릴창호
② 바닥	강마루, 발코니바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 걸레받이, 현관(현관타일, 현관걸레받이, 현관창고 바닥타일, 현관디딤판, 마루귀틀)	바닥방수, 바닥난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
③ 벽	벽지(초배포함), 거실(아트월, 아트월타일, 무늬목시트 등), 주방 벽타일(타일붙임 몰탈포함), 경량벽체	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함), 단열재, 석고보드, 경량콘크리트판넬(세대칸막이벽), 발코니 벽도장(수성페인트)
④ 천장	벽지(초배포함), 등박스 몰딩, 반자동림	경량천정틀 및 석고보드, 우물천정, 커튼박스, 발코니천정 도장, 소방관련시설, 설비배관
⑤ 욕실	천정재(천정틀포함), 위생기구(양변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 액세서리류일체, 수전류(발코니 수전 포함), 샤워부스, 욕실장, 비데(부부욕실), 욕실팬, 욕실벽 및 바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 욕실선반 엔지니어드스톤	시멘트 벽돌, 벽 및 바닥방수, 전기배관 및 배선, 설비배관

구분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
⑥ 주방	주방가구 및 기구(가스쿡탑, 레인지후드, 음식물탈수기 등), 기기류(액세서리류 일체), 수전류(절수페달 포함), 주방벽 타일(타일붙임 몰탈포함)	소방관련시설, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑦ 조명기구	부착형 조명등기구(매입등기구 제외)	전기배관, 배선, 스위치 및 콘센트류, 매입등기구
⑧ 일반가구	신발장, 드레스룸가구, 화장대, 반침가구, 김치냉장고장, 팬트리 가구류, 세탁실 선반	-
⑨ 기타	발코니 수전류	설비배관, 거실월패드, 소방감지기, 침입감지기

※ 마이너스옵션 선택 시 유의사항 안내

- 계약 체결 시 선택가능(품목별, 부분별 선택은 불가)하며, 계약 이후 취소가 불가능합니다.
- 마이너스옵션을 선택한 경우 '공간확장형 선택' 및 '추가선택품목 (1) : 불박이장, 바닥재, 시스템에어컨, 하이브리드 쿡탑'은 선택할 수 없으며, '추가선택 품목 (2) : 발코니 확장'만 선택 가능합니다.
- 마이너스옵션 선택 시에도 내,외부 PL창호는 모두 설치되나, 장애인 편의증진시설 설치 신청이 불가능합니다.
- 마이너스옵션 부분에 대한 입주자의 시공·설치는 잔금을 납부완료하고 입주지정기간이 도래한 이후, 사업주체와 마이너스옵션 세대간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능하며, 입주가 가능한 날(입주지정기간 최초일)로부터 60일 이내에 완료하여야 합니다.
- 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타세대의 피해는 입주자가 부담하여야 합니다.
- 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항 제2호에서 정한 금액(1천5백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공토록 해야합니다.
- 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공 부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 공사 계약 시 하자이행보증 보험에 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바랍니다.
- 시공 시 사업주체가 시공한 기본선택품목 제외품목(소방관련 시설, 기초마감 관련품목, 전기등 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손 하여서는 아니되며, 훼손 시 원상복구 또는 변상조치하여야 합니다.
- 시공 시 소방관련 법령에 의한 주방용 자동소화장치 설치가 가능한 레인지후드를 시공하여야 합니다.
- 시공되지 않는 품목 중 위생기구 및 수전류는 주택건설사업승인 조건상 절수형으로 설치해야 합니다.
- 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 입주자에게 있습니다.

■ 공간선택 안내

- ※ 입주자는 공간의 효율적 사용 및 입주자 생활여건 맞춤형 주택을 제공하기 위해 주택형별로 기본형 또는 공간확장형 중 선택하여 계약할 수 있습니다.
- ※ 공간선택에 따른 추가비용은 발생하지 않으나, 계약체결 후 변경은 불가능합니다. 공간선택 시 샘플릿, 견본주택 또는 사이버견본주택(www.lhss-a1.co.kr) 등 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 055.9600B, 059.7500A의 경우 선택①,②를 따로 선택할 수 있습니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 공간선택은 불가능합니다.

주택형	선택사항(아래 유형 중 택1)		비고
	기본형	공간확장형	
055.8100A	침실2/알파룸 분리	침실확장형 (침실2/알파룸 통합)	기본형 또는 공간확장형 중 1가지 선택
055.9600B	침실2/알파룸/팬트리2/드레스룸 분리	선택① 침실확장형 (침실2/알파룸 통합)	기본형 또는 공간확장형 중 1가지 선택
		선택② 대형드레스룸형 (팬트리2/드레스룸 통합)	기본형 또는 공간확장형 중 1가지 선택
059.7500A	팬트리1/팬트리2/침실2/침실3 분리	선택① 복도팬트리 확장형 (팬트리1/팬트리2 통합)	기본형 또는 공간확장형 중 1가지 선택
		선택② 침실2/침실3 통합	기본형 또는 공간확장형 중 1가지 선택

■ 추가선택품목 (1) 안내 : 불박이장, 바닥재, 시스템에어컨, 하이브리드 쿡탑

- ※ 추가선택품목 비용은 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재·자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 추가선택품목 (1)은 선택 불가능합니다.
- ※ 타입별 시스템에어컨 옵션에 따라 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- ※ 실별 시스템에어컨 설치 위치는 시공시 등기구 위치를 고려하여 조정될 수 있습니다.
- ※ 시스템에어컨 제품의 모델은 제품의 품질 품귀 또는 신제품의 출시 등 시장상황 변화 등으로 당초 계약모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동 질이상의 타 모델로 변경시공될 수 있습니다.
- ※ 품목별 세부적인 내용은 샘플릿, 견본주택 또는 사이버견본주택 등을 통해 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 입주자는 아래 선택품목 주택형별로 1 ~ 7까지 개별 선택이 가능하며, 6은 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5 중 하나만 선택해야 합니다.
- ※ 4는 미선택 시 기본형인 '김치냉장고 상부장'이 설치되며, 5는 미선택 시 기본형인 '강화합판마루'로 설치되며, 7은 미선택 시 기본형인 '가스쿡탑'으로 설치됩니다.

주택형	공간 선택유형	유형	선택품목	규격	선택 시 납부조건 (단위: 천원)			비고
					합계	계약금 (10%) (계약 시)	잔금 (90%) (입주 시)	
055.8100A	기본형	가구	1 침실1 불박이장		2,504	250	2,254	슬라이딩 3도어, 미선택시 제공없음
			2 침실2 불박이장		1,168	116	1,052	미선택시 제공없음
		바닥재	4 주방 키쿠수납장		738	73	665	미선택 시 김치냉장고 상부장 설치
			5 기능성 톨카펫	두께 6mm	선택 시 무상 제공			미선택 시 강화합판마루 제공
		시스템 에어컨	6-1 거실+침실1		3,700	370	3,330	6-1, 6-2 중 하나만 선택가능하며,
			6-2 거실+침실1+침실2		5,500	550	4,950	미선택 시 냉매배관(거실+침실1)만 제공
주방가전	7 하이브리드 쿡탑	하이라이트2구+ 가스1구	586	58	528	미선택 시 3구형 가스쿡탑 제공		

주택형	공간 선택유형	유형	선택품목	규격	선택 시 납부조건 (단위: 천원)			비고
					합계	계약금 (10%) (계약 시)	잔금 (90%) (입주 시)	
055.9600A	공간확장형	가구	1 침실1 불박이장		2,504	250	2,254	슬라이딩 3도어, 미선택시 제공없음
			3 침실2,알파룸통합 불박이장		1,835	183	1,652	미선택시 제공없음
			4 주방 키큰수납장		738	73	665	미선택 시 김치냉장고 상부장 설치
		바닥재	5 기능성 톱카펫	두께 6mm	선택 시 무상 제공			미선택 시 강화합판마루 제공
		시스템 에어컨	6-1 거실+침실1		3,700	370	3,330	6-1, 6-3 중 하나만 선택가능하며, 미선택 시 냉매배관(거실+침실1)만 제공
			6-3 거실+침실1+(침실2,알파룸통합)		5,500	550	4,950	
		주방가전	7 하이브리드 쿡탑	하이라이트2구+가스1구	586	58	528	미선택 시 3구형 가스쿡탑 제공
055.9600B	기본형	가구	1 침실1 불박이장		2,504	250	2,254	슬라이딩 3도어, 미선택시 제공없음
			2 침실2 불박이장		1,162	116	1,046	미선택시 제공없음
			4 주방 키큰수납장		738	73	665	미선택 시 김치냉장고 상부장 설치
		바닥재	5 기능성 톱카펫	두께 6mm	선택 시 무상 제공			미선택 시 강화합판마루 제공
		시스템 에어컨	6-1 거실+침실1		3,700	370	3,330	6-1, 6-2 중 하나만 선택가능하며, 미선택 시 냉매배관(거실+침실1)만 제공
			6-2 거실+침실1+침실2		5,500	550	4,950	
		주방가전	7 하이브리드 쿡탑	하이라이트2구+가스1구	586	58	528	미선택 시 3구형 가스쿡탑 제공
059.7500A	기본형	가구	1 침실1 불박이장		2,504	250	2,254	슬라이딩 3도어, 미선택시 제공없음
			2 침실2 불박이장		1,168	116	1,052	미선택시 제공없음
			4 주방 키큰수납장		738	73	665	미선택 시 김치냉장고 상부장 설치
		바닥재	5 기능성 톱카펫	두께 6mm	선택 시 무상 제공			미선택 시 강화합판마루 제공
		시스템 에어컨	6-1 거실+침실1		3,700	370	3,330	6-1, 6-2, 6-4 중 하나만 선택가능하며, 미선택 시 냉매배관(거실+침실1)만 제공
			6-2 거실+침실1+침실2		5,500	550	4,950	
			6-4 거실+침실1+침실2+침실3		7,000	700	6,300	
	주방가전	7 하이브리드 쿡탑	하이라이트2구+가스1구	586	58	528	미선택 시 가스쿡탑 제공	
	공간확장형	가구	1 침실1 불박이장		2,504	250	2,254	슬라이딩 3도어, 미선택시 제공없음
			3 침실2,침실3통합 불박이장		1,835	183	1,652	미선택시 제공없음
			4 주방 키큰수납장		738	73	665	미선택 시 김치냉장고 상부장 설치
		바닥재	5 기능성 톱카펫	두께 6mm	선택 시 무상 제공			미선택 시 강화합판마루 제공
		시스템 에어컨	6-1 거실+침실1		3,700	370	3,330	공간확장옵션 팬트리/현관창고 통합만 선택시 6-1, 6-2, 6-4 중 하나만 선택가능 공간확장옵션 침실2/침실3 통합 선택시 6-1, 6-5 중 하나만 선택가능
			6-2 거실+침실1+침실2		5,500	550	4,950	
6-4 거실+침실1+침실2+침실3				7,000	700	6,300		
주방가전	7 하이브리드 쿡탑	하이라이트2구+가스1구	586	58	528	미선택 시 냉매배관(거실+침실1)만 제공		
공간확장형	가구	1 침실1 불박이장		2,504	250	2,254	슬라이딩 3도어, 미선택시 제공없음	
		3 침실2,침실3통합 불박이장		1,835	183	1,652	미선택시 제공없음	
		4 주방 키큰수납장		738	73	665	미선택 시 김치냉장고 상부장 설치	
	바닥재	5 기능성 톱카펫	두께 6mm	선택 시 무상 제공			미선택 시 강화합판마루 제공	
	시스템 에어컨	6-1 거실+침실1		3,700	370	3,330	공간확장옵션 팬트리/현관창고 통합만 선택시 6-1, 6-2, 6-4 중 하나만 선택가능 공간확장옵션 침실2/침실3 통합 선택시 6-1, 6-5 중 하나만 선택가능	
		6-2 거실+침실1+침실2		5,500	550	4,950		
		6-4 거실+침실1+침실2+침실3		7,000	700	6,300		
주방가전	7 하이브리드 쿡탑	하이라이트2구+가스1구	586	58	528	미선택 시 냉매배관(거실+침실1)만 제공		
공간확장형	가구	1 침실1 불박이장		2,504	250	2,254	슬라이딩 3도어, 미선택시 제공없음	
		3 침실2,침실3통합 불박이장		1,835	183	1,652	미선택시 제공없음	
		4 주방 키큰수납장		738	73	665	미선택 시 김치냉장고 상부장 설치	
	바닥재	5 기능성 톱카펫	두께 6mm	선택 시 무상 제공			미선택 시 강화합판마루 제공	
	시스템 에어컨	6-1 거실+침실1		3,700	370	3,330	공간확장옵션 팬트리/현관창고 통합만 선택시 6-1, 6-2, 6-4 중 하나만 선택가능 공간확장옵션 침실2/침실3 통합 선택시 6-1, 6-5 중 하나만 선택가능	
		6-2 거실+침실1+침실2		5,500	550	4,950		
		6-4 거실+침실1+침실2+침실3		7,000	700	6,300		
주방가전	7 하이브리드 쿡탑	하이라이트2구+가스1구	586	58	528	미선택 시 냉매배관(거실+침실1)만 제공		

■ 추가선택품목 (2) 안내 : 발코니 확장

- ※ 본 단지는 전세대 발코니 확장형으로 시공됩니다.
- ※ 발코니 확장비용은 분양가격 및 추가선택품목 (1)과는 별도로 부담해야 하며, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션) 주택을 선택한 경우 발코니 확장은 '마이너스옵션'으로 시공됩니다.
- ※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액 및 마이너스옵션 선택 시 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
- ※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.



[단위 : 천원]

발코니 확장 금액			실별 구분 가격								납부방식	
주택형	주택타입	내역	계	침실1	침실2	침실3	알파룸	거실	주방	드레스룸, 욕실	계약금 (계약 시)	잔금 (입주 시)
055.8100A	55AL	기본공사비(A)	58,075	13,111	4,968	-	3,926	9,245	24,558	2,267		
		확장공사비(B)	68,822	16,155	5,482	-	4,408	10,499	29,658	2,620		
		계약자부담액(B-A)	10,747	3,044	514	-	482	1,254	5,100	353	1,000	9,747
		미이니스 옵션시 계약자 부담액	7,415	2,101	354	-	332	865	3,519	244	1,000	6,415
	55AH	기본공사비(A)	57,400	12,892	4,951	-	3,905	9,197	24,210	2,245		
		확장공사비(B)	68,150	15,935	5,466	-	4,388	10,455	29,308	2,598		
		계약자부담액(B-A)	10,750	3,043	515	-	483	1,258	5,098	353	1,000	9,750
		미이니스 옵션시 계약자 부담액	7,417	2,100	355	-	333	868	3,517	244	1,000	6,417
055.9600B	55BL	기본공사비(A)	59,907	17,731	4,882	-	4,507	7,781	25,006	-		
		확장공사비(B)	70,827	21,703	5,403	-	5,016	8,768	29,937	-		
		계약자부담액(B-A)	10,920	3,972	521	-	509	987	4,931	-	1,000	9,920
		미이니스 옵션시 계약자 부담액	7,534	2,741	360	-	351	680	3,402	-	1,000	6,534
	55BH	기본공사비(A)	60,010	17,765	4,891	-	4,515	7,786	25,053	-		
		확장공사비(B)	70,934	21,737	5,413	-	5,026	8,773	29,985	-		
		계약자부담액(B-A)	10,924	3,972	522	-	511	987	4,932	-	1,000	9,924
		미이니스 옵션시 계약자 부담액	7,537	2,741	361	-	352	680	3,403	-	1,000	6,537
059.7500A	59AL	기본공사비(A)	61,161	17,577	3,716	5,081	-	9,091	22,271	3,425		
		확장공사비(B)	73,492	21,909	4,202	5,852	-	10,457	27,140	3,932		
		계약자부담액(B-A)	12,331	4,332	486	771	-	1,366	4,869	507	1,000	11,331
		미이니스 옵션시 계약자 부담액	8,508	2,989	335	532	-	942	3,360	350	1,000	7,508
	59AH	기본공사비(A)	60,725	17,355	3,723	5,095	-	9,078	22,067	3,407		
		확장공사비(B)	73,061	21,676	4,214	5,875	-	10,451	26,932	3,913		
		계약자부담액(B-A)	12,336	4,321	491	780	-	1,373	4,865	506	1,000	11,336
		미이니스 옵션시 계약자 부담액	8,511	2,981	339	538	-	947	3,357	349	1,000	7,511

#### 4. 입주금 납부 안내

- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장조건에 따라 변경될 수 있으며 **정확한 입주시기는 추후 개별 안내**드립니다.
- **입주금은 계약금, 잔금(주택도시기금)의 순서로 납부**하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부하여야 합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 잔금(주택도시기금 응자금은 제외)을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 **연 2.5%(변동 시 별도 안내)의 이자에 해당하는 금액을 할인**하여 드립니다.
- 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있으나, 주택도시기금 응자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 **연체이율(현행 기간별 차등 없이 연 5.0%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부**하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 후 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등은 수분양자가 부담해야 합니다.

## II

### 신청기준 (무주택)

#### 1. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

공급 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 계약이후 주택(분양권 등 포함) 소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 계약을 취소합니다.

##### ■ 공급신청 자격자

- 주택공급신청자는 세대 중 1인만 가능합니다.

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

• 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

※ (예비신혼부부) 혼인사실 증명 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성된 세대'를 말함

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아닐 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아닐 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아닐 것

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대상 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
  - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 '분양권 등'이라 함)를 취득한 경우, 공급계약체결일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 분양권 등을 매개로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, 신고서상 매매대금 완납일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 무주택 여부 산정 기준

- 무주택 여부 산정은 신청자 및 무주택세대구성원 전원의 무주택여부를 고려하여 산정합니다.
- 주택소유 여부 산정기준일(단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
  - 1) 건물등기부등본 : 등기접수일
  - 2) 건축물대장등본 : 처리일
  - 3) 분양권등에 관한 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 공급계약체결일
  - 4) 분양권등의 매매계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 신고서상 매매대금완납일
  - 5) 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 무주택기간은 신청자 및 세대구성원 전원이 입주자모집공고일을 기준으로 그 이전에 계속해서 주택 또는 분양권 등을 소유하지 아니한 기간을 기준으로 산정하나, 신청자의 무주택기간은 만30세가 되는 날(만30세 이전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날)부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정합니다.
- 신청자 및 세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(두 차례 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근 에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택기간을 산정합니다.

■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 인정하는 경우 (주택공급에 관한 규칙 제53조)

- 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
  - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
  - 나. 85㎡이하의 단독주택
- 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- 세무서에 사업자 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조 제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- 20㎡ 이하의 주택(분양권등 포함)을 1호 소유하고 있는 경우. 다만, 20㎡이하 주택 및 분양권등을 2호 이상 또는 2세대 이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼 유주택으로 봄
- 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있는 경우
- 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물 [중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함
- 제27조 제5항 및 제28조제10항 제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권 등을 매수한 자는 제외한다.)

III

신혼희망타운 신청자격

### 1. 신혼부부 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 신혼부부

- ① 혼인 중인 신혼부부로서 혼인기간 7년 이내 이거나 6세 이하(만7세 미만을 말함)의 자녀(태아를 포함)를 둔 무주택세대구성원
  - ※ 혼인기간이 7년을 초과하여도 6세 이하(만7세 미만)의 자녀가 있을 경우 혼인기간과 무관하게 신혼부부 자격에 해당됨
  - ※ 동일 배우자와 재혼하였을 경우 혼인기간은 전체 혼인기간을 합산

■ 유의사항

- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.

### 2. 예비신혼부부 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 예비신혼부부

- ① 혼인을 준비 중인 예비신혼부부로서 공고일 1년 이내(2021년 09월 09일)에 혼인사실을 증명할 수 있는 자
  - ※ 청약 시 신청한 '예비배우자'와의 혼인사실을 증명(혼인관계증명서, 주민등록표등본-신청당시 신청서상 혼인으로 구성될 세대원으로 기재된 등본제출)해야 하며, 그러지 못하였을 경우 계약체결한 경우라도 계약 취소함.

■ 유의사항

- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 예비신혼부부의 경우 신청접수 시 '혼인으로 구성할 세대'를 기준으로 주택 소유 여부를 검증합니다. 따라서 신청자는 신청 전 혼인으로 구성할 세대를 결정하시고 세대원을 작성하시기 바라며, 신청 후에는 신청자가 작성한 세대원 내역을 변경할 수 없음을 알려드립니다.

### 3. 한부모가족 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 한부모가족

- ① 6세 이하(만7세 미만을 말함)의 자녀(태아를 포함)를 둔 한부모가족의 부 또는 모(「한부모가족지원법」 제4조제1호에 해당하는 자를 포함)
  - ※ 가족관계증명서 및 주민등록표등본을 통해 공고일 현재 자녀 유무 등 해당 사실을 증명할 수 있는 자를 말함

■ 유의사항

- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.

## IV 신청 시 확인사항

### 1. 전매제한 및 주택우선매입 안내

- (전매제한) 금회 공급되는 주택은 비투과과열지구 공공택지에서 공급하고 있는 85㎡이하 주택으로서 주택법령상 해당 주택의 입주자로 선정된 날(계약체결일)로부터 1년간 전매가 금지됩니다.
- (주택우선매입) 주택법 제64조에서 정한 전매제한 기간 중 전매하고자 하는 경우 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주예정자에게 지급하고 그 지급한 날에 해당 주택의 공급계약을 해지하고 우선 매입할 수 있습니다.

### 2. 해당점 제한

- 금회 공급되는 주택은 당첨 시에도 별도 당첨자 명단으로 관리되지 않습니다.

## V 신청일정 및 장소, 구비서류 및 입주자 선정방법

### 1. 신청일정 및 장소

신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
신혼희망타운	신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족	'20.09.21(월) 10:00 ~09.23(수) 17:00	현장접수	양산사승 A-1블록 신혼희망타운 건본주택 (양산시 물금읍 중산리 1756)

### 2. 신청 시 구비서류 및 입주자 선정방법

- 신청 시 구비서류 (입주자모집공고일(2020.09.09) 이후 발급분에 한하며 모든 서류 “주민등록번호 포함” 발급하여야 합니다.)
  - 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
  - 신청자의 배우자가 재외국민일 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
  - 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년간 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
  - 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.



해당서류	서류유형	발급기준	서류 제출대상
① 신분증	필수	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권
	선택	(예비)배우자, 세대원 또는 대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 • 예비신혼부부 배우자 서류 제출시 • 대리인 서류 제출시
② 주민등록표등본	필수	본인	• 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함
	선택	(예비)배우자, 세대원	• 분리세대(주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우)인 경우 배우자의 주민등록표등본 제출
③ 가족관계증명서	선택	본인	• 분리세대(주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우)인 경우 발급
	필수	본인	• 한부모가족 신청자격으로 신청 시
④ 혼인관계증명서	필수	본인	• 신혼부부로서 혼인신고일 확인 시 필요하며, 동일 배우자와의 혼인합산기간을 파악하기 위해 '상세 내역'을 포함 • 예비신혼부부의 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급
		예비배우자	• 예비신혼부부의 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급
⑤ 개인정보 수집이용 제3자 제공동의서	필수	본인 및 세대원	• 공고에 첨부된 해당 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대 전원)이 서명하여 제출

※ 태아인 자녀를 인정 받으시려는 경우 임신증명서류(임신진단서)가 필요하고 입양한 자녀를 인정받으시려는 경우 입양관계증명서가 별도로 필요하며, 임신증명 및 출산이행 확인각서를 추가로 작성하여 제출하셔야 합니다(신청장소에 비치).

■ 입주자 선정방법

구분	일시	장소	비고
동호지정 순번추첨	2020.09.24(목) 14:00	• 양산시청 신혼희망타운 견본주택 (주소 : 경상남도 양산시 중산읍 물금리 1756)	• 신청자를 대상으로 전산추첨을 통하여 동호지정 순번(순번1→순번2→...) 부여 ※ 추첨과정 참관을 원하시는 신청자는 신분증을 지참하시어 13시 50분까지 견본주택으로 방문하여 주시기 바랍니다.
동호지정 순번발표	2020.09.25(금) 14:00 이후	• LH 청약센터(apply.lh.or.kr) - 분양정보 - 공지사항	• 동호지정 순번발표는 개별통보하지 않으므로 LH 청약센터에서 직접 확인 요망
동호지정 및 계약체결	2020.10.19(월)~22(목) 10:00~17:00	• 양산시청 신혼희망타운 견본주택 (주소 : 경상남도 양산시 중산읍 물금리 1756)	• 동호지정 순번 순서대로 잔여동호 중 희망동호를 지정하고 지정계약에 계약금 입금 후 계약체결 ※ 계약금 계좌입금(동호지정 후 지정계약 안내 예정) • 구비서류 미비 시, 동호지정 및 계약체결 불가

VI 동호지정 및 계약체결, 서류안내 등

동호지정 및 계약체결(선택품목 결정 포함) 세부일정 및 유의사항

■ 세부일정

동호지정 및 계약체결 일자	회차	순번(변동가능)	동호지정 시작시간	계약체결 시간
10.19(월)	1회	1~40	10:00	10:00~13:00
	2회	41~80	14:00	14:00~17:00
10.20(화)	1회	81~120	10:00	10:00~13:00
	2회	121~160	14:00	14:00~17:00
10.21(수)	1회	161~200	10:00	10:00~13:00
	2회	201~240	14:00	14:00~17:00
10.22(목)	1회	241~280	10:00	10:00~13:00
	2회	281~320	14:00	14:00~17:00

※ 신청접수 결과 및 진행 상황에 따라 또는 코로나19 확산 시 세부일정 변경(연장, 또는 단축) 가능하며 변경시 개별안내 예정입니다.  
 ※ 순번별 동호지정 시 상위순번에서 잔여세대가 소진될 경우 동호지정 및 계약이 불가할 수 있으며, 이후 동호지정 일정은 취소됨(동호지정 및 계약결과는 10.19일부터 10.22(목)까지 20:00 이후 LH 청약센터 공지사항에 게시 예정)

■ 동호지정 및 계약절차 : ① 계약체결 구비서류 확인 → ② 동호지정 등록명부 서명 → ③ 동호지정(선택품목 결정) → ④ 계약금 입금(계약금, 계약자본인명의 입금) → ⑤ 계약체결

■ 동호지정 및 계약체결시 유의사항

- 해당일자의 회차별 동호지정 시작시간(1회차 10:00, 2회차 14:00) 내에 동호지정 장소[LH 신혼희망타운 견본주택 : 양산시 물금읍 중산리 1756]에 입장한 신청자 중 계약체결 시 구비서류를 완비한 분에 한하여 동호지정 참석이 가능하며, 동호지정 순번을 부여받은 신청자 명의로만 동호지정 및 계약체결이 가능합니다.(타인 명의 및 공동명의로 계약불가)
- 신청자는 해당일자의 회차별 동호지정 시작시간(1회차 10:00, 2회차 14:00) 개시 전까지 지정장소(LH 신혼희망타운 견본주택)에 입장하여 구비서류 확인을 통한 자격검증을 통과하고 등록명부에 서명된 자에 한하여 최상위 순번부터 호출하여 잔여세대 중 원하는 동호를 지정하여 계약을 체결하는 방식으로 진행됩니다.
- 동호지정 및 배정 중 자리이탈 등으로 업무 진행자가 해당 순번을 3회 이상 호출하여도 응답이 없을 경우, 동호지정 의사가 없는 것으로 간주하여 후순번자에게 동호지정 기회를 부여합니다.
- 업무 진행자가 동호지정 순번을 호명하면 해당 순번의 신청자는 지체 없이 동호를 지정하여야 하며, 동호지정 이후에는 동호를 변경할 수 없습니다.
- 동호지정 후 교부되는 계좌에 당첨자 본인의 이름으로 계약금을 입금하여야 합니다(계약금 현장수납 불가).

- 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 입금 후 각 회차 계약체결 마감시간(1회차 13:00, 2회차 17:00)까지 계약을 체결(계약서 작성)해야 하며 계약체결 마감시간까지 계약을 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효처리 됩니다.

**※ 동호지정 시간 내 미도착, 구비서류 미비 또는 자리이탈의 경우 동호지정 방법**

- 해당 동호지정 회차 시작시간 이후 지정장소에 도착하여 등록명부에 서명한 경우
  - 해당 동호지정 회차가 진행 중인 경우
    - : 「동호지정 진행중 등록 고객명부」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 진행중인 회차에 정상등록된 마지막 순번 동호지정이 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
  - 해당 동호지정 회차가 종료된 경우 (단, 해당 동호지정 순번이 속한 동호지정 당일 16:30 까지 도착·등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
    - : 「동호지정 종료후 등록 고객명부」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 해당일자 2회차 동호지정이 모두 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
- 동호지정 시작시간 전에 도착하였으나, 구비서류를 지참하지 못한 경우
  - 해당 동호지정 회차 진행 중에 구비서류 지참 후 재도착시간이 해당 동호지정 회차 진행 중인 경우
    - : 「동호지정 진행중 등록 고객명부」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 진행중인 회차에 정상등록된 마지막 순번 동호지정이 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
  - 해당 동호지정 회차 종료 후 구비서류 지참하여 재도착 한 경우(단, 해당 동호지정 순번이 속한 동호지정 당일 16:30 까지 도착·등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
    - : 「동호지정 종료후 등록 고객명부」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 해당일자 2회차 동호지정이 모두 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
- 순번 호명시 자리이탈 등으로 본인의 동호지정 순번을 놓친 경우(단, 해당 동호지정 순번이 속한 동호지정 당일 16:30 까지 재등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
  - : 고객등록 명부에 재등록하여야 하며, 「동호지정 진행중 등록 고객명부」 또는 「동호지정 종료후 등록 고객명부」에 서명한 순번에 따라 기회를 부여하되, 정상 등록된 마지막 순번 또는 해당일자 2회차 동호지정이 모두 완료된 후 별도 동호지정기회 부여
- 「동호지정 종료후 등록 고객명부」에 서명한 순번에 따라 동호지정 한 경우 동호지정 당일 17:00 까지 계약을 완료(계약금 입금, 계약서 작성)하지 않으면 해당 동호지정은 무효처리 됨

**계약체결 시 구비서류 안내**

■ 아래의 계약서류는 입주자 모집공고(2020.09.09.) 이후 발급분에 한하며(모든 서류 주민등록번호 전부포함), 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류	
본인 계약 시	① 계약금 입금 확인서류 * 주택공급금액 10% + 발코니 확장비 계약금(100만원)+옵션 계약금 등 계약금액(별도 안내 예정) 확인 후 입금 바랍니다(현장수납 불가).	
	② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)	
	③ 도장 (본인 서명날인도 가능)	
	④ (전용대출상품 가입자) 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품 설명서(계약 장소에 비치) * 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.	
	본인 이외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
제3자 대리계약 시 추가서류 (배우자 포함)	<b>인감증명 방식</b>	<b>서명확인 방식</b>
	① 위임장 (계약 장소에 비치) * 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서'상의 서명일 것)
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 발급분, 본인발급분) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

**VII 기타 유의사항 및 안내사항**

**1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등**

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」, 「주택도시보증법」 등 관계법령에 따르며, 본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자모집공고문(2019.12.31.)을 준용하므로, 최초 입주자모집공고문 및 사이버 견본주택, 팸플릿 등을 통해 단지 여건 등을 충분히 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 계약체결 이후 전산검색결과 주택소유여부 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출해야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 당첨자로 불이익(계약체결 취소 등)을 받게 됩니다.
- 신청접수는 현장접수만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 신청 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 다음과 같이 위약금을 공제합니다.  
\* 공공분양 위약금 [총주택가격(발코니 확장금액, 선택옵션금액 포함)의 10퍼센트]

- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 계약 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 경남지역본부 판매부(055-210-8400)로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.

[변경방법 : LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 공인인증서 로그인 → 고객센터 → 분양주택 → 개인정보변경]

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.2.21. 시행)에 따라 주택의 분양계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.

## 2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공급질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

## 3. 장애인 편의증진시설 설치안내

- 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호 나목에 해당하는 장애의 정도가 심한 지적장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목적 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현 관	마루굽틀 경사로	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	주 방	좌식 썬크대, 가스밸브 높이조정	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급 이상 장애인
욕실 1개소	단차 없애기, 출입문 규격 확대 및 방향 조정, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조정, 낮타이조정 세면기		거실	비디오폰 높이조정, 야간 센서등	
			기타	시각경보기	청각장애인
			기타	음성유도 신호기	시각장애인


- 신청시기 : 계약체결기간 (2020.10.19~2020.10.22) 내 ※ 현장여건(건축 공정 등)에 따라 일부 항목은 설치가 제한될 수 있습니다.
- 구비서류 : ① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 모호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) 1부  
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부
- ※ 마이너스 옵션 선택시 장애인 편의증진시설 설치 신청이 불가합니다.

## 4. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
양산사승 A-1블록	한국토지주택공사 경남지역본부 (609-82-14520)	일성건설(주)(105-81-29640) 서현건설(주)(301-81-27712)	공사이행보증서로 대체	자체감리

## 5. 견본주택 및 공식홈페이지 안내

### 양산사승 A-1블록 신혼희망타운 견본주택



주소 : 경상남도 양산시 물금읍 중산리 1756

- 위치안내 : 경상남도 양산시 물금읍 중산리 1756
- 오시는 길  
(지하철) 부산도시철도 2호선 중산역 하차 후 도보 15분
- 운영기간 : 2020.09.16 OPEN  
(코로나19 대응수칙에 따라 순번 대기 등 실내 입장에 제한이 있을 수 있습니다.)
- 운영시간 : 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00)

#### 사이버 견본주택 및 분양문의

- 사이버 견본주택 : [PC] [www.lhss-a1.co.kr](http://www.lhss-a1.co.kr)  
[모바일] [m.lhss-a1.co.kr](http://m.lhss-a1.co.kr)
- LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00)
- 양산사승 A-1블록 견본주택 : 055-388-9011 (10:00 ~ 17:00)